

CONTRAT DE LOCATION : GÎTE DE LA NOYERAIE

Ce contrat de location doit être établi en double exemplaire (un exemplaire doit être conservé par le propriétaire, l'autre par le locataire)

1 – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Nom et adresse du propriétaire : **M. et Mme TRIBIER , lieu- dit Pleinefage,24590 PAULIN**
Et site d'accueil : **La Noyeraie, lieu-dit Pleinefage,24590 PAULIN**
Tél : 06 40 34 60 60

Le gîte de la NOYERAIE se trouve à 100 m de la résidence principale du propriétaire. Il bénéficie d'un emplacement, calme, et très indépendant.

Il convient à 10/15 personnes réparties en 5 chambres distinctes. Cette capacité peut être portée à 15 au total, en utilisant un canapé lit convertible, à l'étage (possibilité d'ajouter des lits bébé que nous pouvons fournir sans supplément).

La location comprend la jouissance d'un parc autour de la maison, une piscine de 12x6 m, une terrasse naturelle. Le tout vous est exclusivement réservé.

2 – SITUATION DE LA LOCATION

Distance du bourg de SALIGNAC EYVIGUES et des commerçants : 5 kms.

A 15 minutes de SARLAT, DES EYZIES, de LASCAUX ou de SOUILLAC.

Exposition idéale et point de vue sur la campagne, le château médiéval de SALIGNAC et la forêt environnante.

3 – DESCRIPTION DE LA LOCATION

Au rez de chaussée :

- Coin Salon – salle à manger (avec une grande table, vaisselle prévue pour 15 personnes)-ludothèque
- 1 cuisine (tout confort, lave vaisselle, hotte aspirante, four, frigo avec bloc congélation)
- 1 WC indépendant
- 1 terrasse couverte avec plancha, barbecue, salon de jardin
- 1 cave avec un lave linge et un sèche linge

A l'étage :

- 3 chambres lit 140 avec sa salle de bain et WC indépendant
- 1 chambre lit 140 + lit 90 avec salle de bain et WC indépendant
- 1 chambre lit 140 + lit superposé avec salle de bain et WC indépendant

Les draps peuvent être loués au prix de 20 €/la paire : OUI - NON

La consommation électrique est comprise dans le tarif.

Piscine de 12x6m, couverte et cloturée

Notice d'information sur la piscine et sa sécurité, à lire obligatoirement en arrivant au gîte. Les propriétaires dégagent toute responsabilité par rapport à d'éventuels accidents liés à l'utilisation de la piscine. Par la signature du présent contrat, le locataire s'engage à en prendre connaissance à son arrivée dans les lieux.

Nettoyage :

La location en gîte implique un nettoyage en fin de séjour par les locataires . Dans le cas où le locataire ne souhaiterait pas nettoyer le gîte en fin de séjour, un supplément de **400 € TTC** sera demandé.

Souhaitez vous nettoyer vous même le gîte en fin de séjour ? OUI - NON

4 – MODALITÉS ET PRIX DE LA LOCATION

Pour la période du au..... ,
le montant de la location est de**€ TTC.**

Nombre de personnes prévues pour le séjour :

- Adultes :
- Enfants de plus de 3 ans :
- Enfants de moins de 3 ans :

Souhaitez vous louer les draps ???? Si oui, supplément de 20 €/par paire TTC
Forfait ménage éventuellement souscrit en fin de séjour ???? 400 € TTC

Montant total de la location, supplément éventuels inclus : € TTC

Entrée en jouissance des lieux envisagée le **à partir de 15 heures – Départ le**
..... **avant 10 heures.**

Caution demandée : 400€ lors de l'entrée en jouissance des lieux, non encaissée et reversée après inventaire de départ au locataire, si aucune détérioration ou perte n'est constatée.

Le locataire, après avoir pris connaissance de la description et de l'inventaire, appose sa signature au contrat qui devra lui parvenir dûment rempli et signé par le propriétaire en deux exemplaires. Le locataire conserve un exemplaire et renverra l'autre au propriétaire.

Le propriétaire ne se trouve engagé vis à vis du locataire :

- lorsqu'il a reçu le contrat dûment signé par le locataire dans un délai de 7 jours après son expédition, accompagné du premier versement, à titre d'arrhes, et à valoir, d'un montant de€ TTC (30 % de la somme à devoir hors supplément).

- et lorsqu'il aura confirmé au locataire sa réservation.(Dès réception du contrat en retour). En cas de non confirmation, le chèque versé à titre d'arrhes serait renvoyés par retour du courrier .

Le locataire s'engage formellement à verser directement entre les mains du propriétaire le solde de la location convenue et restant dû, soit la somme de € TTC auxquels s'ajoutent les suppléments éventuels (location des draps, forfait ménage fin séjour), et ceci à l'arrivée ou dans la journée qui suit au plus tard.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue avec un inventaire des lieux loués, mobilier matériel et ustensiles de cuisine, aura lieu lors de l'entrée en jouissance et au départ du locataire ; toute perte ou tout dégât donnera lieu à indemnisation à proportion.

Nom du Locataire :

Adresse :

N° téléphone :

Adresse électronique :

se déclare d'accord sur le présent contrat de location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant communiqués par le propriétaire.

A PAULIN, le

lu et approuvé

(mention manuscrite)

signature propriétaire

A le

lu et approuvé

(mention manuscrite)

signature du locataires

NOTA BENE :

En cas d'annulation de la location par l'usager pour cas de force majeure, les arrhes versées resteront acquises au propriétaire, sauf si ce dernier trouve un nouveau locataire pour la même période.

En cas d'annulation sur infraction du propriétaire, les arrhes versées devront être intégralement restituées.

A très bientôt, à La Noyeraie

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

I – IDENTIFICATION

Adresse : Gîte de la NOYERAIE - lieu dit Pleinefage - 24590 PAULIN

Coordonnée GPS : LONG 1°21'057"E – LAT 44°58'974"N

Arrêté préfectoral n°02401024-31716-0072 Classé : 3 étoiles

Label CLEVACANCES Classé : 3 clés

Construction : Ancienne

Type de Logement : Maison indépendante meublée avec fosse septique (merci de ne rien jeter dans les WC)

Superficie totale : 280 m²

Nombre de pièces d habitation : 8

Nombre de salle d eau : 5

Nombre de WC : 6

Cuisine séparée : 20 m²

Le locataire a la jouissance d'une cour, d'une noyeraie de 3hectares

II – SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITÉ

Le meublé est dans un hameau familial entouré par la ferme du propriétaire qui produit des noix bio et ses dérivés (huiles, gâteau...) et du canards gras en vente directe à la ferme (foie gras, magret.....)

1- distances des principaux centres intérêts touristique

Vallée de la Vezere (circuit troglodyte) 20 kms environ

Vallée de la Dordogne (circuit médiéval) 20 kms environ

Sarlat la Caneda 20 kms

2- distances des principaux services

Gare SNCF : 17 kms Souillac

Aéroport : 25 kms Brive Laroche

Médecin, dentiste, infirmière, pharmacie : 4,5 kms Salignac

Hôpital : 20 kms Sarlat

Restaurant : 4,5 kms Salignac

Épicerie, boulangerie : 4,5 kms Salignac

III – AGENCEMENT DES PIÈCES DU MEUBLE

1- Pièce a vivre : 110m² avec une ludothèque (livre et canapé lit),buffets, TV, canapé, 2 grandes tables , elle donne sur une terrasse couverte équipée de 2 salons jardin, une plancha, une barbecue

2- Chambre « la grandjean » : salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 et 1 lit bébé

3- Chambre 2 « la franquette » : salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 + 1 lit appoint

4- Chambre 3 « la lara » : salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 et 1 lit 90

5- Chambre 4 : « la parisienne » salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140

6- Chambre 5 « la mayette » - salle d'eau et WC indépendant, 1 lit 140 et 1 lit superpose de 90

Aspirateur centralisé avec deux bouches dans le couloir de l étage et deux au rez de chaussé (attention de ne pas aspirer des papiers ou autres morceaux susceptibles de boucher les conduits qui sont dans les murs en pierre)

7- Agencement de la cuisine :

Un WC indépendant avec lave main

VMC et Hottes aspirantes

Piano de 5 feux avec four au gaz

Micro ondes

deux éviers

3 réfrigérateurs

Lave vaisselle

Batterie de cuisine complète

2 Appareils à raclette

8- La cave (sous la cuisine accès que par dehors)

Congélateur

Lave Linge

Sèche linge

9- Piscine couverte non chauffée au sel de 12m/6m sur 140 de profondeur avec une couverture fixe – Le Pisciniste vient une fois par semaine pour l entretien complet de la piscine afin que vous n ayez pas de désagrément pendant votre séjour mais il y a des consignes à respecter dont les fenêtres ouvertes pour une bonne circulation de l air (l entretien est à votre charge le temps de la location : il s agit de mettre juste le robot et de bien laisser les fenêtres ouvertes pour que l eau de verdisse pas) si le cas contraire la venue du pisciniste sera à vos frais (son tél: 0684089174)

J'ai pris connaissance du descriptif et des consignes

Fait le/...../..... à

Le Locataire (avec la mention « lu et approuve »)